

국토교통정책을 실현하는 건담가 육성으로

국민의 삶 향상에 기여

2023년도

6~7월 교육생 모집 안내

(비대면 실시간 온라인 재택 교육)

1. 교육과정 안내

[▶ 바로가기](#)

2. 교육훈련 신청 및 선발 안내

[▶ 바로가기](#)

3. 교육훈련비 납부 안내

[▶ 바로가기](#)

2023. 4.

국토교통인재개발원

(교 육 과)

1

교육 과정 안내 (6~7월 비대면 교육)

 처음으로 가기

| 기간 | 교육과정 | 교육대상 | 계획인원 |
|------------------------|-------------|----------------|------|
| 6. 7(수) ~ 6. 9(금) | 부동산금융 및 보험 | 제한없음 | 50 |
| | 부동산중개실무 | 제한없음 | 50 |
| 6. 28(수) ~ 6. 30(금) | 도시재생 | 업무담당자 (지자체) | 40 |
| | 건축정책 및 녹색건축 | 제한없음 | 40 |
| | 부동산권리분석 | 제한없음 | 50 |

- 온라인 교육은 실시간 재택으로 진행되며 수강생은 웹카메라(개인용 컴퓨터 또는 노트북) 설치 필수 * 시간표는 사정에 따라 변동 가능
- ※ 과정별 교육내용은 국토교통인재개발원 누리집(<http://tilit.molit.go.kr>)에서 확인

2

교육훈련 신청 및 선발 안내

 처음으로 가기

□ 교육 신청 및 추천

- 국토교통부 본부 직원은 e-사람 “교육 훈련”에서 신청
 - * e-사람 메인 접속 → 상단 교육 훈련 탭 클릭 → 왼쪽 교육 신청 클릭
- 국토교통부 소속기관 및 타 부처, 지자체 공무원 및 비공무원은 신청서(엑셀파일)를 작성하여 공문으로 송부
 - * 신청서 기입 시 1번 항목(개인정보 수집 및 이용 동의에 관한 안내)을 확인하고, 2번 항목(교육신청서)에 개인정보 기재
 - ** '생년월일-성별'을 정확히 기재(교육이수사항 저장 시 중요 사항)

- 전자문서 불가 시 팩스(064-795-3760) 발송 후 접수 확인(064-795-3750)
- 동일 과정에 2명 이상 신청하는 경우 신청서에 우선순위 명시

□ 교육생 선발

- 신청 인원이 계획 인원 초과 시, 우선순위 및 과정별 특성을 감안
 - * 예) 다양한 기관에 교육생을 안배하되, 신청서에 기입된 직위 및 직렬 참고하며 평생교육과정은 퇴직 예정자(연장자), 정보화 과정은 국토교통부 직원 우대
- 교육대상자 확인은 소속 기관 공문 및 국토교통인재개발원 홈페이지로부터 명단 확인 (미선발자는 기관으로 별도 통보하지 않음)
 - 교육대상자 선발 후 교육 취소 또는 교육대상자 변경하고자 할 경우 최소 3일 전에 교육과(064-795-3750)로 유선 통보 후 공문 시행
 - 교육생 변경이나 추가 선발 결과는 국토교통인재개발원 홈페이지 '교육생 명단'에서 확인할 수 있음(기관으로 별도 통보하지 않음)
 - * 국토교통인재개발원 홈페이지(<http://tilit.molit.go.kr>) → 인재개발원 전경 사진 밑 '교육생 명단' 클릭 → 과정명이 안보일 경우 오른쪽 **+**(교육생명단 더보기) 클릭
 - * 교육생 미달 교육 과정에 대한 추가 모집 공문 발송(솔넷 및 우리 원 홈페이지에 게시)

□ 선발 및 온라인 강의 안내 문의

| 교육생 선발 관련 문의 | | |
|----------------------------------|-------------|--------------|
| 국토교통인재개발원 교육과 선발담당자 064-795-3750 | | |
| 강의 일정 세부 안내 | 부동산금융 및 보험 | 064-795-3752 |
| | 부동산중개실무 | 064-795-3742 |
| | 도시재생 | 064-795-3752 |
| | 건축정책 및 녹색건축 | 064-795-3751 |
| | 부동산권리분석 | 064-795-3742 |

3 교육 훈련비 납부 안내(선발 이후)

 처음으로 가기

- 교육훈련비 : 교육과정 납입금액(붙임1) 참조
- 납부방법 : 과정별 지정된 계좌(붙임2)에 **교육시작 전(前)주 월요일** 부터 입교 전일(前日)까지 입금
- 입금자명 : 각 과정 기수와 **교육생** 명의로 납부(예 : 1기 홍길동)
- 사업자등록번호: 205-83-01096
 - 국토교통인재개발원의 모든 과정은 고용 보험 비환급 과정으로 운영됨
 - 교육비 납부·영수증 발행 관련 문의
 - 운영지원과 최혜정(064-795-3792)

붙임 1**교육 과정별 납입 금액****👉 처음으로 가기**

○ 기본 교육비 (3일 과정)

단위 : 원

| 대상 | 교육비 |
|--------------------------------|----------------------|
| 국토교통부* | 무료 |
| 타 기관 (정부기관, 지자체, 교육청, 비공무원) | 40,000*3 =120,000 |

(*국토교통부 직원이 타기관으로 파견된 경우와 타기관 직원이 국토교통부로 파견 포함)

| | | |
|-------------|----------------------|--|
| 전문 6 | 부동산 금융 및 보험과정 | <input type="checkbox"/> 집합 <input checked="" type="checkbox"/> 비대면 |
|-------------|----------------------|--|

| | | |
|--------------|---|--|
| 교육 대상 | <ul style="list-style-type: none"> • 제한없음 | |
| 교육 목표 | <ul style="list-style-type: none"> • 부동산 금융법률 및 부동산 금융실무에 대한 개요, 추진사례를 학습한다. • 부동산 보험의 개요, 운용사례 및 생활속의 부동산 보험에 대한 이해를 증진한다. | |
| 일정·인원 | <ul style="list-style-type: none"> • 3일, 교육인원 50명 • 1기 : 6.7.~ 6.9. | |
| 교육 내용 | 과 목 | 주요내용 |
| | 부동산 이해하기 | <ul style="list-style-type: none"> • 부동산에 대한 기초 및 용어 설명 중심 강의 |
| | 부동산 금융업무 기초 | <ul style="list-style-type: none"> • 부동산 금융업무에 사용되는 용어 설명 중심 강의 |
| | 부동산 금융상품 | <ul style="list-style-type: none"> • 부동산 금융상품 소개 |
| | 부동산금융실무 및 사례 | <ul style="list-style-type: none"> • 금융실무 및 운용사례 중심 소개 |
| | 부동산금융 법률의 이해 | <ul style="list-style-type: none"> • 부동산 금융법률 개요 및 추진 사례 중심 소개 |
| | 부동산 보험 기초 | <ul style="list-style-type: none"> • 부동산 보험 개요 및 용어 설명 중심 강의 |
| | 부동산 보험실무 및 사례분석 | <ul style="list-style-type: none"> • 부동산 보험 실무 개요 및 운용사례 중심 소개 |
| | 생활속의 보험 사례 분석 | <ul style="list-style-type: none"> • 생활속의 보험 개요 및 투자 성공·실패사례 소개 |
| | 공 통 | <ul style="list-style-type: none"> • 입교식(1h), 수료식(1h) |
| 교육 평가 | <ul style="list-style-type: none"> • 만족도 조사 | |
| 수료 시간 | <ul style="list-style-type: none"> • 24시간 | |

| 교육대상 | <ul style="list-style-type: none"> • 지자체 도시재생 분야 담당자 또는 도시재생분야에 관심이 있는 직원 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---|-----|---------|-------------|--|------------------|---|-------------------|---|-----------|---|--------------|--|--------------|---|-------------|--|------------------|--|------------|--|-----|--|
| 교육목표 | <ul style="list-style-type: none"> • 도시재생사업의 기본개념 및 특성을 이해한다. • 도시재생분야 정책에 필요한 제도 및 실무지식을 습득한다. • 사례분석을 통한 도시재생 유형별 사업방향을 안내한다. • 핵심사업 발굴을 위한 지식을 습득하여 성공적인 사업모델의 토대를 마련한다. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 일정·인원 | <ul style="list-style-type: none"> • 3일, 교육인원 120명(기당 40명) • 1기 : 3.29.~3.31. • 2기 : 6.28.~6.30. • 3기 : 11.29.~12.1. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 교육내용 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%; text-align: center;">과 목</th> <th style="text-align: center;">주 요 내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">도시재생정책 및 제도</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 정책방향 • 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 • 빈집 및 소규모 주택정비에 관한 특별법 • 도시재생 뉴딜 로드맵, 국가도시재생기본방침 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">도시재생 유형별 사례분석(I)</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 유형별 사례분석(우리동네 살리기, 주거지 지원형, 총괄사업자, 인정사업) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">도시재생 유형별 사례분석(II)</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 유형별 사례분석(일반근린형, 중심시가지형, 경제기반형, 혁신지구) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">도시재생 사업관리</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 보조금 사업 관리, 청렴, 사업 모니터링 및 성과관리 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">도시재생 사업계획 수립</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 도시재생뉴딜 계획수립 및 전략, 지역조사 분석, 도시재생 가이드라인(계획수립, 사업시행), 계획 타당성 평가, 자금 조달, 사업평가 및 모니터링 등 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">주민참여 거버넌스 구축</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 거버넌스의 이해와 중요성, 주민조직화, 주민역량강화, 주민 교육을 위한 도시재생대학 등 운영방안 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">도시재생과 사회적경제</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 마을기업, 협동조합 사회적기업 등 커뮤니티 비즈니스 설립 및 운영방안, 빈집·빈점포를 활용한 도시재생(공유경제), 청년창업 등 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">젠트리피케이션 및 일자리 창출</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 상생과 일자리 창출을 위한 도시재생 뉴딜, 젠트리피케이션 세입자 대책, 뉴딜사업 추진에 따른 부동산 대책 등 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">활성화계획 수립방법</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 핵심사업 발굴 및 수립 방안 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">공 통</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 입교식(1h), 수료식(1h) </td> </tr> </tbody> </table> | 과 목 | 주 요 내 용 | 도시재생정책 및 제도 | <ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 정책방향 • 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 • 빈집 및 소규모 주택정비에 관한 특별법 • 도시재생 뉴딜 로드맵, 국가도시재생기본방침 | 도시재생 유형별 사례분석(I) | <ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 유형별 사례분석(우리동네 살리기, 주거지 지원형, 총괄사업자, 인정사업) | 도시재생 유형별 사례분석(II) | <ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 유형별 사례분석(일반근린형, 중심시가지형, 경제기반형, 혁신지구) | 도시재생 사업관리 | <ul style="list-style-type: none"> • 보조금 사업 관리, 청렴, 사업 모니터링 및 성과관리 | 도시재생 사업계획 수립 | <ul style="list-style-type: none"> • 도시재생뉴딜 계획수립 및 전략, 지역조사 분석, 도시재생 가이드라인(계획수립, 사업시행), 계획 타당성 평가, 자금 조달, 사업평가 및 모니터링 등 | 주민참여 거버넌스 구축 | <ul style="list-style-type: none"> • 거버넌스의 이해와 중요성, 주민조직화, 주민역량강화, 주민 교육을 위한 도시재생대학 등 운영방안 | 도시재생과 사회적경제 | <ul style="list-style-type: none"> • 마을기업, 협동조합 사회적기업 등 커뮤니티 비즈니스 설립 및 운영방안, 빈집·빈점포를 활용한 도시재생(공유경제), 청년창업 등 | 젠트리피케이션 및 일자리 창출 | <ul style="list-style-type: none"> • 상생과 일자리 창출을 위한 도시재생 뉴딜, 젠트리피케이션 세입자 대책, 뉴딜사업 추진에 따른 부동산 대책 등 | 활성화계획 수립방법 | <ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 핵심사업 발굴 및 수립 방안 | 공 통 | <ul style="list-style-type: none"> • 입교식(1h), 수료식(1h) |
| 과 목 | 주 요 내 용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 도시재생정책 및 제도 | <ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 정책방향 • 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 • 빈집 및 소규모 주택정비에 관한 특별법 • 도시재생 뉴딜 로드맵, 국가도시재생기본방침 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 도시재생 유형별 사례분석(I) | <ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 유형별 사례분석(우리동네 살리기, 주거지 지원형, 총괄사업자, 인정사업) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 도시재생 유형별 사례분석(II) | <ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 유형별 사례분석(일반근린형, 중심시가지형, 경제기반형, 혁신지구) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 도시재생 사업관리 | <ul style="list-style-type: none"> • 보조금 사업 관리, 청렴, 사업 모니터링 및 성과관리 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 도시재생 사업계획 수립 | <ul style="list-style-type: none"> • 도시재생뉴딜 계획수립 및 전략, 지역조사 분석, 도시재생 가이드라인(계획수립, 사업시행), 계획 타당성 평가, 자금 조달, 사업평가 및 모니터링 등 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 주민참여 거버넌스 구축 | <ul style="list-style-type: none"> • 거버넌스의 이해와 중요성, 주민조직화, 주민역량강화, 주민 교육을 위한 도시재생대학 등 운영방안 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 도시재생과 사회적경제 | <ul style="list-style-type: none"> • 마을기업, 협동조합 사회적기업 등 커뮤니티 비즈니스 설립 및 운영방안, 빈집·빈점포를 활용한 도시재생(공유경제), 청년창업 등 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 젠트리피케이션 및 일자리 창출 | <ul style="list-style-type: none"> • 상생과 일자리 창출을 위한 도시재생 뉴딜, 젠트리피케이션 세입자 대책, 뉴딜사업 추진에 따른 부동산 대책 등 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 활성화계획 수립방법 | <ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 핵심사업 발굴 및 수립 방안 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 공 통 | <ul style="list-style-type: none"> • 입교식(1h), 수료식(1h) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 교육평가 | <ul style="list-style-type: none"> • 만족도 설문 조사 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 수료시간 | <ul style="list-style-type: none"> • 24시간 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--------------|--|--|
| 교육대상 | <ul style="list-style-type: none"> • 건축 분야 담당자 또는 건축분야에 관심이 있는 직원 • 국토교통부장관의 지도·감독을 받는 정부투자기관 및 산하단체의 임직원 • 국토교통 분야의 민간 기업체에 종사하는 임직원 | |
| 교육목표 | <ul style="list-style-type: none"> • 건축관련 법령의 이해 및 건축실무지식을 습득한다. • 건축물의 에너지성능 향상 기술 적용방안을 습득한다. • 건축문화의 경쟁력 확보를 위한 직무능력 수행을 제고한다. | |
| 일정·인원 | <ul style="list-style-type: none"> • 3일, 교육인원 40명 • 1기 : 6.28.~6.30. | |
| 교육내용 | 과 목 | 주요내용 |
| | 건축정책 | <ul style="list-style-type: none"> • 우리나라 건축관련 제도의 이해, 건축물유지/관리제도의 운영 등 |
| | 녹색건축정책 | <ul style="list-style-type: none"> • 녹색건축 관련 정책 및 향후계획, 탄소중립·녹색성장을 위한 국가비전 공유, 온실가스 목표관리제의 이해 |
| | 건축안전정책 | <ul style="list-style-type: none"> • 내진설계 등 건축 구조안전 제도 현황 및 정책방향, 건축물 화재의 이해 및 피난·내화 구조 현황 및 정책방향, 초고층 건축물 안전관리 |
| | 건축과 인문학 이야기 | <ul style="list-style-type: none"> • 건축과 인문학과와의 관계를 조명하고 왜 건축은 인문학의 일부가 되기를 원하는지 역사 및 철학적 관점에서의 조망 |
| | 제로에너지건축물 및 그린리모델링 효과 | <ul style="list-style-type: none"> • 제로에너지건축물(신축) 및 그린리모델링(기축)을 위한 정책과 사례를 통한 에너지성능 향상 기술, 에너지절감 효과 공유 등 |
| | 민원사례로 보는 에너지절약설계기준 검토방법 | <ul style="list-style-type: none"> • 에너지저감 기술을 적용하도록 하는 설계기준 검토 시 주로 발생하는 민원사례 공유 및 토의를 통한 검토 능력 함양 |
| | 국내외 재난대응 사례, 재난 및 안전관리 기본법 | <ul style="list-style-type: none"> • 국내외 재난사례를 통해 재난에 대한 이해의 폭을 넓히고 재난에 대한 대응능력을 향상, 재난 및 안전관리 기본법의 이해 |
| | 건축사로부터 듣는 건축이야기 | <ul style="list-style-type: none"> • 매년 선정되는 신진건축사를 초청하여 신진 건축사들의 건축에 대한 생각을 이해하고 좋은 건축 만들기 위한 정책 제안 등 토의 |
| | 다중밀집건축물 붕괴 매뉴얼 운영체계 | <ul style="list-style-type: none"> • 재난대응 업무에 대한 활동기준, 행동절차, 방법, 임무 및 역할 등에 대해 이해하고 유연한 대처능력 향상 |
| | 공 통 | <ul style="list-style-type: none"> • 입교식(1h), 정부시책(1h), 수료식(1h) |
| 교육평가 | <ul style="list-style-type: none"> • 만족도 조사 | |
| 수료시간 | <ul style="list-style-type: none"> • 24시간 | |

| | | |
|--------------|---|---|
| 교육대상 | <ul style="list-style-type: none"> 부동산권리분석에 관심이 있는 직원 국토교통부의 지도·감독을 받는 정부투자기관 및 산하단체 임직원 | |
| 교육목표 | <ul style="list-style-type: none"> 부동산 관련 소송업무 및 부동산 경매관련 지식을 함양한다. | |
| 일정·인원 | <ul style="list-style-type: none"> 3일, 교육인원 200명(기당 50명) 1기 : 3.15.~3.17. • 2기 : 6.28.~6.30. 3기 : 9.6.~9.8. • 4기 : 10.18.~10.20. | |
| 교육내용 | 과 목 | 주요내용 |
| | 입찰실무 | <ul style="list-style-type: none"> 부동산 경매 입찰 방법 및 절차, 입찰 사례 |
| | 부동산 경매이론 | <ul style="list-style-type: none"> 부동산의 개념, 물권법 이론, 민사특별법과 부동산경매 |
| | 부동산경매 법규 | <ul style="list-style-type: none"> 부동산의 개념, 물권법 이론, 민사특별법과 부동산경매 |
| | 부동산 권리분석 기초 | <ul style="list-style-type: none"> 부동산 권리분석 기초, 권리분석 실제, 권리분석과 경매합정 |
| | 경매부동산 감정평가사례 | <ul style="list-style-type: none"> 부동산 평가이론의 기초, 경매감정평가 개요, 감정평가 및 감정평가서 작성사례 |
| | 부동산 권리분석 실천사례 | <ul style="list-style-type: none"> 부동산 재산권 이용 및 관리, 부동산 권리분석 실천사례 |
| | 민사강제집행 및 배당실무 | <ul style="list-style-type: none"> 민사강제집행 법령 체계 및 주요내용, 배당방법 및 절차 |
| | 공 통 | <ul style="list-style-type: none"> 입교, 수료 등 |
| 교육평가 | <ul style="list-style-type: none"> 만족도 조사 | |
| 수료시간 | <ul style="list-style-type: none"> 24시간 | |